



Lääne-Nigula Vallavalitsus
vv@laanenigula.ee

31.12.2025 nr 6-5/25/19095

**Teade maa riigi omandisse jätmise menetluse alustamisest
(Lääne-Nigula vald, Kullamaa metskond 269)**

Maa-ameti peadirektori 4. detsembri 2019 korraldusest nr 1-17/19/3147 lähtudes moodustas katastripidaja Lääne maakonnas Lääne-Nigula vallas Koluvere külas asuvast seni reformimata maast teiste hulgas Kullamaa metskond 269 katastriüksuse 44101:001:0988. Katastriüksuse andmetega on võimalik tutvuda Maa- ja Ruumiameti elektroonilise katastri keskkonnas MinuKataster (<https://minu.kataster.ee>).

Võttes aluseks maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) 38 lõike 3, mille kohaselt on Maa- ja Ruumiametil õigus välja selgitada riigi omandisse jäetav maa, teatame, et Maa- ja Ruumiamet alustab maa riigi omandisse jätmise menetlust Kullamaa metskond 269 katastriüksuse osas MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel. Katastriüksuse riigi omandisse jätmise riigi maareservina on vajalik riigivaraseaduse § 10 lõike 1 punktis 4 sätestatud riigivara valitsemise eesmärgi täitmiseks.

Tulenevalt Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996 määrusega nr 226 kinnitatud "Maa riigi omandisse jätmise korra" (edaspidi Kord) punktist 9 palume Lääne-Nigula Vallavalitsusel määrata katastriüksusele sihtotstarve ning anda arvamus maa riigi omandisse jätmise kohta. Vastavalt maakatastriseaduse §-le 18¹ ja § 20 lõikele 7 palume määrata katastriüksuse sihtotstarbeks maatulundusmaa. Määratud sihtotstarve palume registreerida ka Maa- ja Ruumiameti elektroonilise katastri keskkonnas MinuKataster.

Maa- ja Ruumiameti ortofotodelt nähtuvalt asub Kullamaa metskond 269 katastriüksusel ehitis. Palume Lääne-Nigula Vallavalitsusel välja selgitada nimetatud ehitise seaduslikkus, omandiõigus ja seisukord. Juhul kui tegemist on õiguslikul alusel püstitatud MaaRS § 6 lõike 3 kohase ehitisega, palume vallavalitsusel määrata MaaRSis sätestatust lähtudes teise isiku omandis oleva ehitise teenindamiseks vajalik maa. Kui tegemist on MaaRS § 6 lõikes 3¹ kirjeldatud lagunenu ja kasutusest väljalangenud ehitisega, siis palume ehitise omanikule määrata tähtpäev ehitise kõrvaldamiseks.

Lähtuvalt Korra punkti 9 alapunktist 2 palume kinnitada, et katastriüksuse osas puuduvad teiste isikute lahendamata taotlused maa tagastamiseks või erastamiseks. Kui katastriüksust ei ole võimalik jätta riigi omandisse, siis palume esitada seda takistavad asjaolud.

Otsus sihtotstarbe määramise kohta, vallavalitsuse arvamus, kinnitus teiste isikute taotluste puudumise ning teave ehitise kohta palume saata aadressil maarium@maarium.ee.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Raul Ērmus
juhataja
Maaomandi määramise büroo

Ingrid Kübarsepp
5656 7012 ingrid.kubarsepp@maarium.ee